



**Hotel mit 168 Betten direkt am MEER mit  
Dialysezentrum-Rarität!**

Objekt-Nr  
303566

52203 Medulin, KROATIEN / Osipovica



Art / Vermarktung  
**Hotel / Kauf**

Gewerbefläche  
**ca. 6.600 m<sup>2</sup>**

Baujahr  
**2001**

Zustandsart  
**gepflegt**

In dem Hotel mit 168 Betten befindet sich das Dialysezentrum im Untergeschoss. Die Klinik gibt die einmalige Möglichkeit eine angemessene dialytische Behandlung mit einem unvergesslichen (sorgenfreien) Kroatien-Urlaub zu kombinieren.

Die Räume der Poliklinik sind klimatisiert und bieten für 20 Dialysebehandlungen Platz. Die Plätze haben eine hervorragende technische Ausstattung. Der geräumige Dialysesaal verfügt über Satellit-TV und Internetanschluss.

UG/ Kellerfläche:ca. 1.328 m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss:ca. 1.371 m<sup>2</sup>  
1. Obergeschoss:ca. 1.134 m<sup>2</sup>  
2. Obergeschoss:ca. 1.134 m<sup>2</sup>  
Dachgeschoss:ca. 815 m<sup>2</sup>  
Gesamtnutzfläche:ca. 5.783 m<sup>2</sup>

Heizungsart  
**Fußbodenheizung**

Keller  
**ja**

Kaufpreis  
**auf Anfrage**

Courtage / Provision  
3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis

Courtage inkl. MwSt  
**ja**

Das Angebot wird betreut von  
Frau  
**Burde**

Telefon  
**08642 969**

E-Mail  
**info@immovest-immobilien.de**