



**\*Gewerbefläche Studio (EFH) – 8 Zi., Garten,  
Garage. 3St.Pl. PIDING/Bad Reichenhall**

Objekt-Nr  
003390

83451 Piding (Mauthausen),Bad Reichenhall / Piding



Art / Vermarktung

**Wohn-/ Geschäftshaus / Miete**

Gewerbefläche  
**ca. 200 m<sup>2</sup>**

Zustandsart  
**Erstbezug**

Nutzungsart  
**Gewerbe, Wohnen**

Gewerbe/Privat

Gewerbefläche/Dachstudio mit DU/ WC, Magazin im UG

Erdgeschoss:80m<sup>2</sup> Süd-Terrasse, Wohnküche/ Kaminanschluss, WC, Abstellraum.  
Obergeschoss: 3 Zi., Bad/WC, S-O Balkon,

UG/Untergeschoss: Fußbodenheizung, 2 Gewerberäume, Keller, Wasch/  
Trockenraum,  
Gesamtfläche:ca. 300,00m<sup>2</sup>

Heizung: Gas mit Solar, Kaminanschluss/ EG/ Wohnraum,

große Garage (Bus),3 St. Plätze, Abstellraum/ Fahrräder

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Bodenbelag  
**Fliesen, Parkett**

Keller  
**ja**

Kaltmiete  
**2.700,00 EUR**

Kaltmiete pro m<sup>2</sup>  
**2.700,00 EUR**

Kautions  
**2 MM**

Courtage / Provision  
1 MM zzgl Mw.St.

Telefon  
08642 969

E-Mail  
info@immovest-immobilien.de