



**3 Zi., DG mit zusätzlichem Garten/Grundstück/
Freisitz.**

Objekt-Nr
003713

83209 Prien / Westernach



Art / Vermarktung

Dachwohnung / Kauf

Wohnfläche
ca. 75,3 m²

Zimmerzahl
3

Gesamtetagenzahl
3

Das massiv erbaute, vollunterkellerte Wohnhaus mit einem Grundstück von ca.1.000 m² (Baujahr ca. 1967),
Die Aufteilung des Hauses in 3 Wohneinheiten erfolgte im Jahr 2012 mit Anschluss einer Solaranlage.

Sie wohnen in einr 3 Zi. Dachgeschoss mit EBK/Küche, Bad/ Whirlpool/WC, Abstellraum,
mit einem Wohnraum/ Atelier, Südbalkon und freiem Blick zur Kampenwand.
Wohnflächee: ca. 75,30m²/ Nutzfläche/ ca. 90,00 m²
und
einem zusätzlichen Gartenanteil/ Sondernutzung mit überdachten Freisitz!

Zur wohnung gehört
ein Ca. 18m² großer Keller mit zusätzlichem Ausgang ins Freie,
ein Carport und 1 Außen Kfz St.Platz.

Heizungsart
Zentralheizung

Balkon / Terrasse
ja

Art der Ausstattung
normal

Kaufpreis
360.000,00 EUR

Telefon
08642 969

E-Mail
info@immovest-immobilien.de