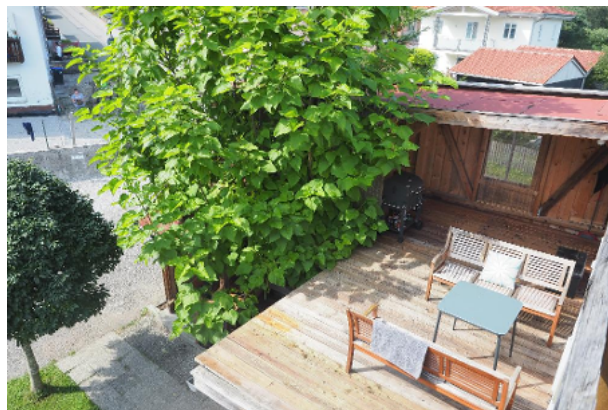




**ERSTANGEBOT * LOFT -Atelier 4 Zi.,
mit Balkon und Terrasse. nahe Klinik. Traunstein**

Objekt-Nr
003916

83278 Traunstein / Empfing



Art / Vermarktung

Loft / Kauf

Wohnfläche
ca. 145 m²

Zimmerzahl
4

Etage
3

•In einem schönen, fast 400 Jahre altem Bestandsgebäude wurde durch den Ausbau 2012 eine 4Z immer Wohnung mit Erweiterungspotential, separatem Eingang und erstklassiger Ausstattung geschaffen.

Antike Balken sorgen in der gesamten Wohnung für eine wohlige Wohnraumatmosphäre

Die großzügige Raumaufteilung in offener Bauweise gepaart mit bestehenden, historischen Bauelementen schaffen eine perfekte Symbiose zwischen Alt und Neu.

- 4 Zimmer mit 145,02m² Wohnfläche (3 Wohneinheiten ohne Lift) mit Balkon und West Terrasse.
- Der Balkon, kann als großer Freisitz erweitert werden (Sondernutzungsrecht).
- Erweiterung/Dachboden mit Ausbaupotenzial im Bereich der Schlafräume.

Heizungsart
Zentralheizung

Balkon / Terrasse
ja

Art der Ausstattung
gehoben

Kaufpreis
465.000,00 EUR

Courtage / Provision
3.6 % inkl. MwSt.

Telefon
08642 969

E-Mail
info@immovest-immobilien.de