



**TOP Angebot "**  
**lichtvolle 2 Zimmer Etagen Wohnuna. nähe**

Objekt-Nr  
003890

83278 Traunstein / Klinikum



Art / Vermarktung

**Etagenwohnung / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 60 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**2**

Etage  
**3 OG**

Erbpacht

Sie haben hier die seltene Gelegenheit eine Eigentumswohnung in Erbbaurecht zu erwerben.

Das Erbbaurecht bietet die Möglichkeit eine Wohnung zu kaufen, und das dazugehörige Grundstück als Eigentümer der Wohnung ohne von steigenden Grundstückspreisen zu pachten.

Während der Laufzeit können Sie Ihre Immobilie jederzeit auch veräußern, vererben oder beleihen.

Für das Grundstück existiert ein günstiger Erbbaurechtsvertrag. Dieser Erbbaurechtsvertrag mit einer Laufzeit von 99 Jahren endet zunächst im Jahr 2067.

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Stellplatzart  
**Garage**

als Ferienimmobilie geeignet  
**ja**

Kaufpreis  
**160.000,00 EUR**

Stellplatzpreis  
**20.000,00 EUR**

Courtage / Provision  
3.6

Courtage inkl. Mwst  
**ja**

Telefon  
08642 969

E-Mail  
info@immovest-immobilien.de