



**RESERVIERT - Zwei und Drei-Zimmer-
Etagenwohnungen, in charmanten Altbauvilla 19. Jahrh.**

Objekt-Nr
003799

83278 Traunstein / Ettendorf



Art / Vermarktung

Etagenwohnung / Kauf

Wohnfläche
ca. 150 m²

Zimmerzahl
5

Etage
2 und 3

Das Zweifamilienhaus wurde 1977 in 2 Wohneinheiten mit 3 Zimmer im Obergeschoss und 2 Zimmer im Dachgeschoss mit jeweils Küche, Bad, WC und großem Südbalkone aufgeteilt. Die Elektrik im Dachgeschoss erfolgte 1977 und die Wohnung im Obergeschoss erfolgte 1993.

Im Jahre 2016 wurde die Wohnung im Obergeschoss neu saniert, mit Kunststoffenster, Laminatbodenbelag, Einbauküche, neue HZ/Elektrische-Etagenheizung/ Pellets-Ofen und elektr. Wandheizung ausgestattet.

Wohnung Nr. 2 1. Obergeschoss, 3 Zimmer/Höhe 2.85m

- neuwertige Einbauküche
- Südbalkon gefliest
- Bad, WC
- Rollläden
- Wohnfläche ca. 90,00m² (ohne Balkon)

Dachgeschoss Wohnung Nr. 3:

- 2 Zimmer/Höhe 2,65m mit großem Südbalkon und ebenso herrlichem Panoramablick auf die Berge

Heizungsart
Etagenheizung

Garten /-nutzung
ja

als Ferienimmobilie geeignet
ja

Kaufpreis
265.000,00 EUR

Mieteinnahmen pro Monat
400,00 EUR

Telefon
08642 969

E-Mail
info@immovest-immobilien.de