



**Wertgesicherte Kapitalanlage, Zukunftsmarkt 50+
Seniorenresidenz, 8 Wohneinheiten, Top Rendite,**

Objekt-Nr
003790

9711 Paternion, Kärnten / Drautal



Art / Vermarktung

Wohnanlage für Senioren / Kauf

Gewerbefläche
ca. 500 m²

Baujahr
2004

Zustandsart
gepflegt

Anlegerkonzept:

- nachhaltige, hohe Rendite - monatliche Auszahlung!
- Investition in den sicheren und stark wachsenden Seniorenmarkt durch demographische Entwicklung
- Immobilie als krisensichere Anlage
- All in - Managementvertrag mit Übernahme aller Verwaltungsleistungen
- Triple-Net- Pachtvertrag
- Professionelle Abwicklungen der Mietverträge (Indexierte Mieten und Vermietsicherheit)
- Kontrolle des allgemeinen Objektzustandes

Kaufpreis: Kaufangebot

Rendite: ca. 4,5 %

Bei Interesse erforderlich: LOI, Bonitätsnachweis (Bankbestätigung)

Heizungsart
Fußbodenheizung,

Bodenbelag
Fliesen, Laminat, Parkett

Keller
ja

Kaufpreis
auf Anfrage

Courtage / Provision
Provisiosfrei für den Käufer

Courtage inkl. Mwst
nein

Das Angebot wird betreut von
Frau
Burde

Telefon
08642 969

E-Mail
info@immovest-immobilien.de