



**lichtvolle 3 Zimmer Gartenwohnung, Erstbezug,  
Übersee am Chiemsee**

Objekt-Nr  
003766-B1

83236 Übersee a. Chiemsee



Art / Vermarktung

**Terrassenwohnung / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 102,9 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**3**

Etage  
**EG**

**Neubau**

Das elegante Erscheinungsbild der Gebäude wird durch besondere Stilelemente in der Fassade werthaltig und zeitlos gestaltet.

Es entstehen zwei schöne, werthaltige und energieeffiziente Mehrfamilienhäuser mit jeweils 6 hochwertig ausgestatteten Wohnungen.

Der Neubau erfolgt barrierefrei und ist auch für Menschen mit körperlichen „Handicap“ bestens geeignet. Eine Aufzugsanlage für alle Geschosse, großräumige Platzverhältnisse und breite Gänge, eine individuell angepasste Ausstattung und Einzelparkplätze mit ca. 3,50 m Breite sind vorgesehen.

Besondere Merkmale der geplanten Wohnungen sind die großräumigen Wohnflächen und die funktionell- und attraktiv durchdachten Grundrisse. Die Planung der Wohnung kann gemäß den individuellen Kundenbedürfnissen und Wünschen angepasst werden. Die Wohnungen werden bezugsfertig errichtet und übergeben.

- Erstbezug, Neubau
- Personenaufzug
- Raumaufteilung flexibel

Stellplatzart  
**Außenstellplatz, in**

als Ferienimmobilie geeignet  
**ja**

Balkon / Terrasse  
**ja**

Kaufpreis  
**470.900,00 EUR**

Das Angebot wird betreut von  
Frau  
**Burde**

Telefon  
**08642 969**

E-Mail  
**info@immovest-immobilien.de**