



**\* Einzigartiges Penthouse Atelier am Fuße des  
Unterberges nahe der Kulturstadt Salzburg \***

Objekt-Nr  
003784-0

5084 Salzburg WEST, Großmain / Hinterreit



**Investieren Sie doch mal in Ihre Zukunft!**

Die Seniorenresidenz bietet anspruchsvollen Senioren ein barrierefreies, exklusives Zuhause in schöner Randlage von der Mozartstadt Salzburg. Mit kompletter Infrastruktur und innovativen Einrichtungen. Vorsorge – auch für den Eigenbedarf.

Ein attraktives Direktinvestitionsmodell in den Zukunftsmarkt 50+ mit einer nachhaltigen, gesicherten Rendite. Renommierter österreichischer Bauherr. Professionelles Management.

<b>60</b> Wohnungen	<b>2</b> Häuser	<b>RETIERER VORHANDEN</b>
<b>15 Min.</b> von Salzburg	<b>EXPANSIONS MÖGLICH- KEIT</b>	<b>BAUBEGINN SOFORT MÖGLICH</b>

Art / Vermarktung

**Penthouse / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 83,52 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**2**

Etage  
**DG Penthouse**

Investieren Sie mal in Ihre Zukunft!

Das Anwesen bietet barrierefreie, betreubare exklusive Wohneinheiten in verschiedenen Wohnungsgrößen mit innovativen Einrichtungen, alles in Natur- und Ruhelage.

- 60 Lichtvoll und großzügig geschnittene Wohneinheiten verteilt auf zwei Häuser
- 1-2 Zimmer mit einer Wohnfläche von ca. 52 m<sup>2</sup> bis 55 m<sup>2</sup>
- Wohnungen können zusammengelegt werden (somit auch für Familien geeignet)
- Jedes Appartement ist über einen Aufzug, auch mittels Rollstuhl, barrierefrei und bequem erreichbar
- Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss
- 81 Stellplätze
- Betreuungs- und Pflegegarantie
- Wahlweise „Assistent living“ durch „home-Butler-System“ mit Notruf
- Gastronomie mit eigener Küche
- Bibliothek, Wellnessbereich mit Sauna, Naturpark mit Teich, Kreativbereiche, zentrales Gemeinschaftsgebäude mit Kommunikationsräumen und allen notwendigen Verwaltungs- und

Heizungsart  
**Fußbodenheizung**

Stellplatzart  
**Außenstellplatz**

Haustiere  
**ja**

Kaufpreis  
**432.800,00 EUR**

Courtage / Provision  
Provisiosfrei für den Käufer

Courtage inkl. Mwst  
nein

Das Angebot wird betreut von  
Frau  
Burde

Telefon  
08642 969

E-Mail  
info@immovest-immobilien.de