



"R A R I T Ä T"  
TOPLAGE

Objekt-Nr  
003711

83224 Grassau



Art / Vermarktung

**Bungalow / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 205 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**8**

Gesamtetagenzahl  
**2**

- Landhaus/Bungalow
- Gute Bausubstanz (Massivbauweise - Erdgeschoss und Obergeschoss)
- effiziente Renovierungsarbeiten lt. Energiepass

- Großes Entré mit freitragender Treppe ins Ober-/ Dachgeschoss
- Wohnraum mit Kachelofen und Terrassenzugang
- Einbauküche mit Essecke
- Gäste-WC
- Ankleide
- jeweils mit Zugang zum Süd- und Ostbalkon, mit Aussicht auf die Berge (Hochgern)
- Speicher
- Voll untergekellert
- Ideale Möglichkeit für Fotovoltaik auf dem Süddach
- unverbaubare Süd-Lage

Balkon / Terrasse

**ja**

Kaufpreis

**850.000,00 EUR**

Courtage / Provision  
3,57 %, inkl. ges. MwSt.

Courtage inkl. MwSt  
ja

Das Angebot wird betreut von  
Frau  
Burde

Telefon  
08642 969

E-Mail  
info@immovest-immobilien.de