



**" stilvolle Walmdach Villa  
Alte Schätze neu Entdecken**

Objekt-Nr  
**3323**

81249 München / Aubing



Art / Vermarktung  
**Villa / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 350 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**7**

Gesamtetagenzahl  
**3**

Haustyp: Walmdach-Villa

Etagenanzahl: 3  
Baujahr: 1976, 2017

Wohnfläche: ca. 250 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: ca. 100 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: ca. 810 m<sup>2</sup> Gartenanlage  
Zimmer: 7  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Stellplätze: 2 (1 Doppelgarage und Außenstellplatz)

Heizungsart  
**Zentralheizung**

als Ferienimmobilie geeignet  
**ja**

Balkon / Terrasse  
**ja**

Kaufpreis  
**1.690.000,00 EUR**

Courtage / Provision  
3,57%

Courtage inkl. Mwst  
**ja**

Telefon  
08642 969

E-Mail  
[info@immovest-immobilien.de](mailto:info@immovest-immobilien.de)