



Ein Rückzugsort mit Seltenheitswert – Exklusives Neubauprojekt
in traumhafter Alleinlage bei Übersee am Chiemsee

Objekt-Nr
003940

83236 Übersee am Chiemsee / Hoherlach



Art / Vermarktung

besonderes Haus / Kauf

Wohnfläche
ca. 400 m²

Zimmerzahl
14

Etage
3

Besondere Highlights

- Sondergenehmigung im Außenbereich
- 13.750 m² Areal mit eigener Quelle & Fischteich
- Naturnahe Waldrandlage mit Chiemsee-Blick
- Raum für Tierhaltung, Reitmöglichkeiten oder Naturprojekte
- Genehmigte Bebauung: 3 Garagen, Carports
- Bauland: 2.700qm
- Waldbestand: 3400qm
- LW-Fläche: 7.600qm

Objektdetails im Überblick

- Gesamtwohnfläche: ca. 400 m² über 3 Etagen
- Wohneinheiten: 3 abgeschlossene Einheiten (ca. 120-140- 130 m²)
- Zimmer gesamt: 14
- Bauzustand: Rohbau erstellt (Dezember 2025) – individuelle Fertigstellung

als Ferienimmobilie geeignet

ja

Kaufpreis
1.995.000,00 EUR

Courtage / Provision
3,57%

Courtage inkl. Mwst
ja

Das Angebot wird betreut von
Frau
Burde

Telefon
08642 969

E-Mail
info@immovest-immobilien.de