



**Wertgesicherte Kapitalanlage, Senioren-Residenz,
Salzburg, Eine Investition in den Zukunftsmarkt 50**

Objekt-Nr
303178

5084 Großmain / Hinterreit

Investieren Sie doch mal in Ihre Zukunft!

Die Seniorenresidenz bietet anspruchsvollen Senioren ein barrierefreies, exklusives Zuhause in schöner Randlage von der Mozartstadt Salzburg. Mit kompletter Infrastruktur und innovativen Einrichtungen. Vorsorge – auch für den Eigenbedarf.

Ein attraktives Direktinvestitionsmodell in den Zukunftsmarkt 50+ Mit einer nachhaltigen, gesicherten Rendite. Renommierter österreichischer Baufrüher. Professionelles Management.

60 Wohnungen	2 Häuser	RETREIBER VORHANDEN
15 Min. von Salzburg	EXPANSIONS MÖGLICH- KEIT	BAUBEGINN SOFORT MÖGLICH



Art / Vermarktung

Wohnanlage für Senioren / Kauf

Gewerbefläche
ca. 4.335 m²

Baujahr
2018

Zustandsart
Erstbezug

Investieren Sie in Ihre Zukunft!

Einige Highlights der exklusiven Senioren Residenz/Objekt:

- 2 Häuser mit insgesamt 60 Wohneinheiten,
- 11.500 m² arroniertes Grundstück-Areal mit Grün & Teichanlage,
- Wellness-, Freizeit- und Gesundheitseinrichtungen, Büro- und Verwaltungsflächen
- 8 Parkplätze auf Wunsch Carport,

- 1-2 Zimmer bzw. 52 m² bis 55 m², erweiterbar durch Zusammenlegung
- 3 Zimmer Penthouse

- Gesamtfläche: 6.385m² (3.611m² netto)
- Grundstücksgröße: ca.11.500,00m²

Heizungsart
Fußbodenheizung

Bodenbelag
Fliesen, Laminat, Parkett

Räume veränderbar
ja

Kaufpreis
auf Anfrage

Courtage / Provision
3% inkl. MwSt.

Courtage inkl. MwSt
ja

Das Angebot wird betreut von
Frau
Burde

Telefon
08642 969

E-Mail
info@immovest-immobilien.de