



## Senioren-Residenz in Randlage von Salzburg: Eine Investition in den Zukunftsmarkt 50+

Objekt-Nr  
303178

5084 Großmain / Hinterreit

Investieren Sie doch mal in Ihre Zukunft!

Die Seniorenresidenz bietet anspruchsvollen Senioren ein barrierefreies, exklusives Zuhause in schöner Randlage von der Mozartstadt Salzburg. Mit kompletter Infrastruktur und innovativen Einrichtungen. Vorsorge – auch für den Eigenbedarf.

Ein attraktives Direktinvestitionsmodell in den Zukunftsmarkt 50+ Mit einer nachhaltigen, gesicherten Rendite. Renommierter österreichischer Baufrüher. Professionelles Management.

60 Wohnungen	2 Häuser	BETREIBER VORHANDEN
15 Min. von Salzburg	EXPANSIONS MÖGLICH- KEIT	BAUBEGINN SOFORT MÖGLICH



Art / Vermarktung

### Wohnanlage für Senioren / Kauf

Gewerbefläche  
**ca. 4.335 m<sup>2</sup>**

Baujahr  
**2018**

Zustandsart  
**Erstbezug**

#### Kurzbeschreibung

- 2 Häuser mit insgesamt 60 Wohnungen
- Ein renommierter und erfahrener Betreiber steht zur Verfügung (All in - Managementvertrag, Vertragslaufzeit 20 + 5 + 5 Jahre)
- Expansions-/ Anbaumöglichkeit
- Errichtungsdauer: ca. 12 Monate
- Mehrfach überzeichnete Kauf- und Mietinteressentenlisten

#### Projektstatus

Alle Genehmigungen liegen vor, Ausschreibung Baufirma (Generalunternehmer) und Angebote liegen vor, mit Bau kann umgehend begonnen werden.

Für Kapitalanleger und Investoren ist ein solches Investment zurzeit ausgesprochen rentabel, da der Pflegebedarf stetig steigt, der Markt aufstrebend ist, womit

Heizungsart  
**Fußbodenheizung**

Bodenbelag  
**Fliesen, Laminat, Parkett**

Räume veränderbar  
**ja**

Kaufpreis  
**18.000.000,00 EUR**

Courtage / Provision  
**3,57% inkl. MwSt.**

Courtage inkl. MwSt  
**ja**

Das Angebot wird betreut von  
Frau  
**Burde**

Telefon  
**08642 969**

E-Mail  
**info@immovest-immobilien.de**