



**moderne Luxus-Villa mit
Bootsplatz, auf der Insel**

Objekt-Nr
003488

51280 Rab / Primorska



Art / Vermarktung

Villa / Kauf

Wohnfläche
ca. 400 m²

Zimmerzahl
8

Gesamttagezahl
2

Die mediterrane vollunterkellerte Architekten-Villa, wurde 2011 vom jetzigen Eigentümer/ Architekt aufwendig umgebaut und Luxuriös ausgestattet. Das Haus verfügt über einen außergewöhnlich schönen mediterrane Garten (ca. 1.530m²) mit Freisitz Pool und Grillplatz,

Ausstattung: 8 Zimmer

- 4 Schlafzimmer, 3 Bäder
- lichtvoller Wohn-/Essbereich mit offenem Kamin mit barrierefreiem Zugang zur Terrasse und Pool
- 8 Außen-Stellplätze
- Garage für 2 Kfz,
- Gäste-WC
- auf Wunsch voll möbliert (außer persönliche Sachen).

Heizungsart
Fußbodenheizung

Stellplatzart
Doppelgarage

als Ferienimmobilie geeignet
ja

Kaufpreis
945.000,00 EUR

Courtage / Provision
3,57 % inkl. ges. Mwst.

Courtage inkl. Mwst
ja

Das Angebot wird betreut von
Frau
Burde

Telefon
08642 969

E-Mail
info@immovest-immobilien.de