



**moderne Luxus Villa mit  
Bootsplatz!!**

Objekt-Nr  
003488

51280 Rab / Primorska



Art / Vermarktung

**Villa / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 400 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**8**

Gesamtagenzahl  
**2**

Die mediterrane vollunterkellerte Architekten-Villa, wurde 2011 vom jetzigen Eigentümer/ Architekt aufwendig umgebaut und Luxuriös ausgestattet. Das Haus verfügt über einen außergewöhnlich schönen mediterrane Garten (ca. 1.530m<sup>2</sup>) mit Freisitz Pool und Grillplatz,

Ausstattung: 8 Zimmer

- 4 Schlafzimmer, 3 Bäder
- lichtvoller Wohn-/Essbereich mit offenem Kamin mit barrierefreiem Zugang zur Terrasse und Pool
- 8 Außen-Stellplätze
- Garage für 2 Kfz,
- Gäste-WC
- auf Wunsch voll möbliert (außer persönliche Sachen).

Heizungsart  
**Fußbodenheizung**

Stellplatzart  
**Doppelgarage**

als Ferienimmobilie geeignet  
**ja**

Kaufpreis  
**945.000,00 EUR**

Courtage / Provision  
3,57 % inkl. ges. MwSt.

Courtage inkl. MwSt  
**ja**

Das Angebot wird betreut von  
Frau  
Burde

Telefon  
08642 969

E-Mail  
info@immovest-immobilien.de