



**Wohnen in Höhenlage, Landsitz mit  
Blick auf den Chiemsee und die Berge**

Objekt-Nr  
002288

83209 Prien am Chiemsee / Urschalling



Art / Vermarktung

**besonderes Haus / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 350 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**10**

Das Stivolle Landhaus/Landsitz mit 10 Zimmer auf 3 Etagen inkl. 2 Einliegerwohnungen mit vielen Extras und wertvoller Ausstattung. In der Gartenebene liegt das großzügige Schwimmbad und Wellness-Bereich mit direktem Ausgang zur Terrasse.

Alleinlage, uneinsehbar

Baujahr 1935, solide Bauausführung, 1992/ 2010 umfangreich umgebaut und modernisiert.

Hauptwohnung und Gästetrakt.

Besonderheiten:

-Eigene Quelle

-2 Einliegerwohnungen

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Stellplatzart  
**Außenstellplatz,  
Doppelgarage, in Tiefgarage**

Garten /-nutzung  
**ja**

Kaufpreis  
**auf Anfrage**

Courtage / Provision  
3,57% inkl. MwSt. Käufercourtage

Courtage inkl. MwSt  
ja

Das Angebot wird  
betreut von Frau  
Burde

Telefon  
08642 969

Fax  
08642 1300

E-Mail  
info@immovest-immobilien.de