



Traumhaft schöne, stilvolle 8 Zimmer Maisonettewohnung" Haus im
Haus"
in

Objekt-Nr
003743

83435 Bad Reichenhall / City



Art / Vermarktung

Maisonette / Kauf

Wohnfläche
ca. 180 m²

Zimmerzahl
8

Diese wunderschöne Jugendstil- Villa von 1897 wurde vom jetzigen Eigentümer kernsaniert (2012-2016) und luxuriös, mit liebevollen Details und Highlights ausgestattet.

Das Haus betritt man durch eine massive, dem Zeitalter entsprechende, wunderschöne Eingangstür.

Das Entrée besticht bereits durch das großzügige stilvolle Treppenhaus mit original alten Jugendstilfliesen mit 4 Etagen gibt dem Haus das besondere Flair.

Die Villa erstrahlt durch seine schöne original Stuckverzierungen von Innen und Außen und die 3,40m hohen, lichtdurchfluteten Räume.

Sie ist durch seine 70- 50cm dicken Wänden massiv erbaut worden, wie man es zur heutigen Zeit nicht mehr findet.

Die Wohnungstüren der einzelnen Etagen sind massive, vom Schreiner angefertigte, Kassetten- Holztüren mit Glaseinsätzen mit integrierten, edlen Jugendstilmustern.

Die ca. 25m² große Süd-Terrasse und weitere 3 Balkone erweitern die Wohnräume zu sonnigen Freiluftplätzen und Rundumsicht in die umliegende Bergwelt.

Heizungsart
**Fußbodenheizung,
Zentralheizung**

Balkon / Terrasse
ja

Art der Ausstattung
Luxus

Kaufpreis
auf Anfrage

Das Angebot wird betreut von
Frau
Burde

Telefon
08642 969

E-Mail
info@immovest-immobilien.de