



**Dreifamilien-Generationshaus auf 3 Etagen in  
idyllischer Randlage**

Objekt-Nr  
003722

83246 Unterwössen



Art / Vermarktung

**Mehrfamilienhaus / Kauf**

Anzahl Wohneinheiten  
**3**

Gesamtetagenzahl  
**3**

Wohnfläche  
**ca. 250 m<sup>2</sup>**

- arrondiertes und uneinsehbares Grundstück, eingefriedet mit Sträucher und schönem Baumbestand
- Ziegel-Massivbauweise, 2014 wurde das Haus mit einem neuen, effizienten Vollwärmeschutz ausgestattet
- Vollunterkellert
- Vollsaniert und ausgestattet
- Pelletheizung mit Solarpanelen auf dem Dach
- 3 Einbauküchen
- Gartenhaus
- Doppelgarage mit Dachboden
- Nebengebäude: Ferien-Holzhaus, Werkstatt, Holzhaus, Gerätehaus und Fahrradraum
- 2 Terrassen (Süden +Osten), 2 Balkone
- Wohnbad mit Whirlpool-Eckbadewanne und bodentiefe Dusche

Heizungsart  
**Zentralheizung**

als Ferienimmobilie geeignet  
**ja**

Balkon / Terrasse  
**ja**

Kaufpreis  
**796.000,00 EUR**

Courtage / Provision  
3,57%, inkl. MwSt.

Courtage inkl. MwSt  
ja

Telefon  
08642 969

E-Mail  
info@immovest-immobilien.de