



**RARITÄT in Traumlage -
Panoramagrundstück 1.400 m² mit Bungalow in**

Objekt-Nr
003711

83224 Grassau



Art / Vermarktung

Bungalow / Kauf

Wohnfläche
ca. 205 m²

Zimmerzahl
8

Gesamtetagenzahl
2

- Landhaus/Bungalow
- Gute Bausubstanz (Massivbauweise - Erdgeschoss und Obergeschoss)
- effiziente Renovierungsarbeiten lt. Energiepass

- Großes Entré mit freitragender Treppe ins Ober-/ Dachgeschoss
- Wohnraum mit Kachelofen und Terrassenzugang
- Einbauküche mit Essecke
- Gäste-WC
- Ankleide
- jeweils mit Zugang zum Süd- und Ostbalkon, mit Aussicht auf die Berge (Hochgern)
- Speicher
- Voll untergekellert
- Ideale Möglichkeit für Fotovoltaik auf dem Süddach
- unverbaubare Süd-Lage

Balkon / Terrasse

ja

Kaufpreis

920.000,00 EUR

Courtage / Provision
3,57 %, inkl. MWSt.

Courtage inkl. Mwst
ja

Das Angebot wird betreut von
Frau
Burde

Telefon
08642 969

E-Mail
info@immovest-immobilien.de