



**Lichtvolles 1-Zimmer-Appartment in Randlage in
Prien - Gute Kapitalanlage**

Objekt-Nr
00498

83209 Prien / Prutdorf

Art / Vermarktung

Wohnung / Kauf

Wohnfläche ca. 36 m²	Zimmerzahl 1	Gesamtetagenzahl 4
---	------------------------	------------------------------

Ehemaliges Bauernhaus mit 4 Wohneinheiten;
Das 1-Zimmer-Appartment im 1.OG wurde 2010 komfortabel ausgestattet;
Lichtvoller Wohn/Schlafräum, mit Zugang zum Südbalkon;
Flur;
Komfortables Bad/WC mit Badewanne;
Schöne Einbauküche mit Waschmaschinenanschluss.
Zur Wohnung gehört 1 Kelleranteil, 1 KFZ/ St. Platz.
Wohngeld derzeit: ca. 120,00 €/ Mtl.:
Instandhaltungsrücklage: 25.000.-
Heizung: Öl
Energieausweis: 2011EV; EA 311,44 kWh(m²*a) Öl
Besichtigung:Nach Terminvereinbarung
Beziehbar: sofort oder nach Vereinbarung

Heizungsart Zentralheizung	als Ferienimmobilie geeignet ja	Balkon / Terrasse ja
--------------------------------------	---	--------------------------------

Kaufpreis
136.500,00 EUR

Courtage / Provision 3,57	Courtage inkl. Mwst ja
-------------------------------------	----------------------------------

Das Angebot wird betreut von Frau Burde	Telefon 08642 969	E-Mail info@immovest-immobilien.de
---	-----------------------------	--