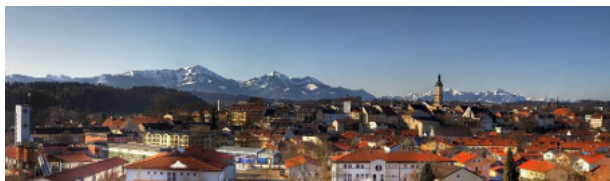




**Top ausgestattetes
und gut vermietetes Ladengeschäft- Innenstadt**

Objekt-Nr
303634

83278 Traunstein



Art / Vermarktung
Laden / Kauf

Gewerbefläche
ca. 100 m²

Baujahr
1900

Gebiet
Stadtzentrum

Ladenfläche: ca. 80,00 m², (Laden, Büro, WC, Abstellraum bzw. EBK-Zeile)

Nutzfläche KG: ca. 22,23 m²

Grundstück: ca. 149,00 m² Sondernutzung,
Kfz-Stellplatz: 1

Kaufpreis: € 165.000,00

MEp.a. € 7.879 (+ 2% jährl. Mieterhöhung)

Heizungsart
Zentralheizung

Bodenbelag
Parkett

Räume veränderbar
ja

Kaufpreis
165.000,00 EUR

Courtage / Provision
3,57 % inkl. ges. MwSt

Courtage inkl. MwSt
ja

Das Angebot wird betreut von
Frau
Burde

Telefon
08642 969

E-Mail
info@immovest-immobilien.de