



**Bürohochhaus Revitalisierungsinvestment  
Randlage Frankfurt, Wertsteigerungspotential**

Objekt-Nr  
303612

65760 Frankfurt / Eschborn



Art / Vermarktung

**Bürohaus / Kauf**

Gewerbefläche  
**ca. 13.600 m<sup>2</sup>**

Baujahr  
**1972**

Nutzungsart  
**Gewerbe**

Das Objekt wurde im Jahr 1972 erbaut und in den vergangenen Jahren umfassend saniert und ein neues Brandschutzkonzept wurde in weiten Teilen bereits umgesetzt. Die Büroflächen sind hochwertig und modern ausgestattet (Klimaanlage, hochwertiges und flexibles Trennwandsystem/ Systemtrennwände, CAT5 Verkabelung, Metallrasterdecken, Verwendung von Natursteinplatten, etc.).

Das 12-geschossige Bürohaus verfügt zudem über 62 Stellplätze in der Tiefgarage und 73 Stellplätze im Außenbereich.

Grundstücksgröße: ca. 4.366 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: ca. 13.600 m<sup>2</sup>  
Gesamtmietfläche: ca. 9.700 m<sup>2</sup> (Bürofläche)  
Geschosse: Erdgeschoss und 12 Obergeschosse  
Stellplätze: 62 in der Tiefgarage, 73 Außenstellplätze  
Vermietungsstand: ca. 80%  
GRZ: 0,8  
GFZ: 2,4  
Dachform: Flachdach

Kaufpreis

**13.800.000,00 EUR**

Courtage / Provision  
4,76% inkl. MwSt. vom Kaufpreis, zahlbar bei Vertragsunterzeichnung.

Courtage inkl. MwSt  
ja

Das Angebot wird  
betreut von Frau  
Burde

Telefon  
08642 969

Fax  
08642 1300

E-Mail  
info@immovest-immobilien.de