



## Schloss mit historischem Flair Randlage München Süd

Objekt-Nr  
003582

83059 Bad Aibling / Kolbermoor



Art / Vermarktung

### besonderes Haus / Kauf

Wohnfläche  
**ca. 1.200 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**15**

Gesamtetagenzahl  
**3**

Schloss:komplett saniert (1998)

Wohnfläche Schloss:ca. 1.200 m<sup>2</sup>

Zusätzl. Nutzfläche:ca. 680 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche:ca. 53.000 m<sup>2</sup>

Etagen:Keller, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss, Dachgeschoss

Baujahr:16. Jahrhundert

Verfügbar ab:Nach Absprache

Bei dem Schloss handelt es sich um eine Vierseitenanlage.

Das Schloss ist auf zwei Seiten von Wasser umschlossen und liegt in einer 5,3 ha großen Parkanlage.

Das Objekt ist privat und öffentlich unzugänglich.

Bei der Modernisierung entstand auch ein Wellnessbereich mit Innenpool, Whirlpool und Sauna.

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Haustiere  
**ja**

Garten /-nutzung  
**ja**

Kaufpreis  
**6.500.000,00 EUR**

Courtage / Provision  
3,57% inkl. ges. MwSt.

Courtage inkl. MwSt  
**ja**

Das Angebot wird  
betreut von Frau  
Burde

Telefon  
08642 960

Fax  
08642 1300

E-Mail  
info@immovest-immobilien.de